



NARUČITELJ: OPĆINA BRODSKI STUPNIK

IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

KLASA: 350-02/14-01/24

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
BRODSKI STUPNIK (Sl. vj. BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12)
(usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju „NN RH“ br.
153/13)

Ožujak, 2015. god.

Ravnatelj:

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ: IGOR ČIŽMEK, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: BLAŽENKA VESELINOVIĆ, dipl.ing.arh.

MATEJ BADROV, mag.ing.aedif.

ZDRAVKO SANDAK, građ.teh.

REZA BRAJKOVIĆ, arh.teh.

IVAN RAJKOVIĆ, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA BRODSKI STUPNIK		
Naziv prostornog plana : <p style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK</p> <p style="text-align: center;">USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN RH 153/13)</p>		
Odluka o izradi usklađenja PPUO: Sl. vjesnik BPŽ br. 21/14; od 10.11.2014. god.	Odluka predstavničkog tijela o usklađenju plana (službeno glasilo): Sl. vjesnik BPŽ br. 01/15; od 17.02.2015. god.	
Javni uvid / objava: Ne provodi se temeljem čl. 94 st. (1) Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13)	Javni uvid održan od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : _____ (ime, prezime i potpis)	
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13): Ne izdaje se prema čl. 107 st. (4) Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13)		
Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:  Slavonski Brod, Trg pobjede bb	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba :  IGOR ČIŽMEK dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1623 Igor Čizmek, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade plana : <p style="text-align: center;">Igor Čizmek, dipl.ing.arh.</p>		
Stručni tim u izradi plana :		
1. Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.	6.	_____
2. Matej Badrov, mag.ing.aedif.	7.	_____
3. Zdravko Sandak, građ.tehn.	8.	_____
4. Reza Brajković, arh.tehn.	9.	_____
5. _____		
Pečat predstavničkog tijela : 	Predsjednik predstavničkog tijela : <p style="text-align: center;">Nikola Medved</p> _____ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :	

SADRŽAJ:

0) OPĆI DIO

- Rješenje Trgovačkog suda o osnivanju javne ustanove
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o osnivanju Javne ustanove
- Rješenje o upisi u imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja usklađenja

A) TEKSTUALNI DIO

- 1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

B) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

0) OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-08/512-2

MBS: 050044469
Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

SJEDIŠTE:

Slavonski Brod, Trg pobjede b.b.

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Brodsko-posavska županija
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV/1
- osnivač ustanove

ZASTUPNICI:

Igor Čižmek, rođen/a 18.03.1957, osobna iskaznica:
100831980, PU Brodsko-posavska, Hrvatska
Slavonski Brod, A.Hebrang 5/8
- zastupnik
- privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
Javna ustanova

D002, 2008-07-30 13:04:42

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Tt-08/512-2

MBS: 050044469

Datum: 24.07.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 18. ožujka 2008. godine.

Statut:

Statut Zavoda z prostorno uređenje Brodsko-posavske županije od 09. srpnja 2008. godine.

U Slavonском Brodu, 30. srpnja 2008.

S U D I J A C
Davorin Pavičić



A

KA

49-498



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-350-07/08-03/15
Urbroj: 531-01-08-1
Zagreb, 2. travnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), a u svezi s člankom 277. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), povodom zahtjeva Brodsko-posavske županije, zastupane po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. za ocjenu sukladnosti Odluke Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. donosi

RJEŠENJE

Ocjenjuje se da je Odluka Županijske skupštine Brodsko-posavske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije“, klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. sukladna sa zakonom.

Obrazloženje

Brodsko-posavska županija, zastupana po županu Danijelu Marušiću, dr. vet. med. u skladu s odredbom članka 8. stavka 1. Zakona o ustanovama, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev klasa: 350-01/08-01/1, ur.broj: 2178/1-01-08-1, od 19. ožujka 2008. za ocjenu sukladnosti sa zakonom Odluke navedene u izreci ovoga rješenja.

Povodom toga zahtjeva izvršen je uvid u navedenu Odluku, te je ocijenjeno da je Odluka sukladna sa Zakonom o ustanovama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pa je postupljeno sukladno odredbi članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama i odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

1

Podnositelj predmetnog zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe slijedom odredbe članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.



Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, ŽUPAN
na klasu: 350-01/08-01/1
35 000 SLAVONSKI BROD
(R s povratnicom !)
2. pismohrana u predmetu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1136
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 20. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, Naselje a. Hebranga, blok 5 a/1, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ČIŽMEK IGOR, (JMBG 1803957302121), dipl.ing.arh., Slavonski Brod, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1623**, s danom upisa **19.10.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh., Slavonski Brod, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ČIŽMEK IGOR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDsjednik KOMORE
Iva Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ČIŽMEK IGOR
Slavonski Brod, Naselje a. Hebranga, blok 5 a/1
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



KLASA: 350-02/14-01/24

URBROJ: 2178/01-26-0/4-15-3

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije donosi:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA
USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13)

I.

Imenuje se Igor Čižmek, dipl.ing.arh. za odgovornog voditelja izrade usklađenja prostornog plana uređenja općine **Brodski Stupnik** sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Slavonski Brod, 23. siječnja 2015. god.

Ravnatelj Zavoda:
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Na temelju članka 201. stavka (1) i članka 94. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), i članka 30. Statuta Općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 8/09 i 3/13), Općinsko vijeće općine Brodski Stupnik, na 10. sjednici održanoj 16. veljače 2015. Godine, donosi:

ODLUKU

o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

Članak 1.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik iz članka 1. Ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži :

0) OPĆI DIO

A) TEKSTUALNI DIO

- 1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

B) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod.

Članak 4.

Zadržava se tekstualni dio, odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12).

Na kartografskim prikazima građevinskog područja mjerila 1:5000, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište.

Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.

Članak 5.

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13) objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Članak 6.

Usklađenja Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik je izrađeno u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi:

- Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod kao i na web stranici Zavoda;
- web stranici sustava ISPU-Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u „Službenom vjesniku Brodsko posavske županije,,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRODSKI STUPNIK

KLASA: 350-01/14-01/10

URBROJ: 2178/03-02-15-8

Brodski Stupnik, 16. veljače 2015. godine



Predsjednik Općinskog vijeća:

Medved

Nikola Medved

B) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje usklađenja

Prostorni plan uređenja općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12) donesen je 2002. god., a iza toga su izrađene i usvojene izmjene i dopune osnovnog dokumenta 2007. i 2012. godine.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Slijedom tadašnje važeće regulative kao i pratećeg „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11), navedeni prostorni plan unutar građevinskog područja ima razgraničenje površina kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno građevinsko zemljište definiranih namjena površina.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se :

„20. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

21. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

28. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPUO/G, a u smislu određivanja neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze „dopune PPUO“ (odnosno usklađenja sa Zakonom) neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu ovoga Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona. Slijedom navedenog za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena ili izgrađena određena za urbanu sanaciju, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su

bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina.

Odlukom o izradi usklađenja prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 21/14) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, omogućen je postupak usklađenja odnosno dopune PPUO kroz analizu građevinskih područja određenih važećim PPUO.

Navedeni PPUO nema izgrađenih građevinskih područja predviđenih za urbanu sanaciju, odnosno predviđenih zona određenih za potrebe urbane obnove slijedom prošlog Zakona o prostornom uređenju i gradnji određenih kroz važeći PPUO.

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje veličine građevne čestice, a koje glase:

„Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(4) *Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na preslici katastarske karte u mjerilu 1:5000.*

(5) *Ako kod utvrđivanja izgrađenoga (gradivog) dijela građevnoga područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće parcele je predviđen za građenje, tada će se gradivim dijelom područja naselja ili građevne parcele smatrati dio područja ili parcele udaljen najviše 80 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.*

Članak 36.

(1) *Najveća površina građevne čestice za izgradnju slobodno stojeće obiteljske stambene zgrade ne smije biti veća od 3000 m².*“

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na povremeno stanovanje, a koje glase:

„Članak 42a.

PODRUČJA POVREMENOG STANOVANJA

(1) *Područje povremenog stanovanja predstavlja Brdski dio—sjeverno od županijske ceste Ž 4244 i građevinskih područja naselja Brodski Stupnik i Stari Slatnik označen na kartografskim prikazima mjerila 1:5000. Utvrđuje se zona zaštite građevina iz čl.86 . Pod najmanjim područjem zaštite smatra se njihova parcela. U njihovom neposrednom okruženju - kontaktnoj zoni nije moguća nova gradnja ni zahvati kojima bi se narušili prostorni odnosi, tj. zaklonili ili umanjili vidici i kvalitetne vizure. Detaljne uvjete potrebno je ishoditi kroz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu. Na području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za odmor. Bruto površina najveće etaže ne smije biti veća od 70,00 m² za građevine na već postojećim i formiranim građevinskim parcelama, odnosno na novoformiranim građevinskim parcelama veličine od najmanje 1500 m². Bruto*

površina najveće etaže može biti i veća od 70,00 m², ali isključivo kada se gradi na građevinskoj parceli površine veće od 4000 m². (ali ne više od 400 m² bruto površine svih etaža)

(2) Na jednoj građevinskoj parceli unutar područja namijenjenog za povremeno stanovanje može se graditi SAMO JEDNA građevina za povremeno stanovanje sa jednom (polu)ukopanom etažom te dvije nadzemne (prizemlje i potkrovlje) Po(S)+P+Pk. Konstruktivna visina prizemlja (P) smije biti najviše 3,00 m,

(3) Građevine za povremeno stanovanje moraju biti izgrađene isključivo kao slobodnostojeće sa najmanjom udaljenosti od bočnih međa 3,00 metra, a od prednje međe (regulacijske linije) 5,00 metara. Građevine se moraju uklopiti u krajobraz i ne smiju svojim položajem ometati vizure i osunčanje ostalih sličnih građevina na susjednim parcelama. Korišteni materijali i način izvedbe mora pratiti duh arhitektonskog naslijeđa ovoga kraja.

(4) Garaža, spremište alata i plodova mora se svakako smjestiti unutar same građevine za odmor. U slučaju da se građevina planira izgraditi na ravnom terenu, bez podruma, dozvoljava se izgradnja još jedne dodatne pomoćne građevine najveće dozvoljene tlocrtne površine do 70,00 m².

(5) U građevnom području za povremeno stanovanje nije dozvoljena izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih i pomoćnih građevina sa izvorima onečišćenja.“

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje prometnog pristupa građevinskoj čestici, a koje glase:

„Članak 75.

CESTOVNI POJASEVI

(6) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,*
- b) za županijske 9 metara,*
- c) za lokalne 5 metara.*

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4 m,*
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m,*
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.“*

Izvršen je uvid u odredbe za provođenje koje se odnose na određivanje priključka na građevine za odvodnju otpadnih voda veličine, a koje glase:

„Članak 27.

ODVODNJA

(1) *Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.*

(2) *Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame (u području strogog režima zaštite voda), septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar.*

(3) *Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.*

(4) *Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski pročistači ili slični zakonom odobreni uređaji. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Općine.“*

Slijedom navedenog podijeljene su neizgrađene površine unutar naselja po zonama i iste označene na kartografskom prikazu i analizirane tablično kroz slijedeće parametre:

1. Prometna površina:
 - da li posjeduju pristup na prometnu površinu,
 - status katastarske čestice prometne površine sukladno zk. ulošku ili DOF podlozi,
 - širina prometne površine (provjera minimalnih širina postojećih koridora slijedom odredbi za provođenje i nadležnog zakona),
2. Niskonaponska mreža:
 - dostupnost u odnosu na lokacije postojeće TS 10/04 kV:
 - a) radijus 550 metara od lokacije postojeće TS kao predloženi,
 - b) radijus 1000 metara od lokacije postojeće TS kao zadovoljavajući.
3. Slijedom Odredbi za provođenje priključak na građevine za odvodnju otpadnih voda je omogućen kroz izgradnju nepropusnih sabirnih jama, septičkih jama ili tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u zonama gdje nije izvedena kanalizacija i dalje se ne promatra kroz tablični prikaz.
4. Kako je prije navedenim važećim člancima Odredbi za provođenje omogućena veća dubina građevnih čestica od 80 metara ista se ne promatra kroz analizu.

Kroz analizu korišten je i sljedeći kriterij:

„Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.“

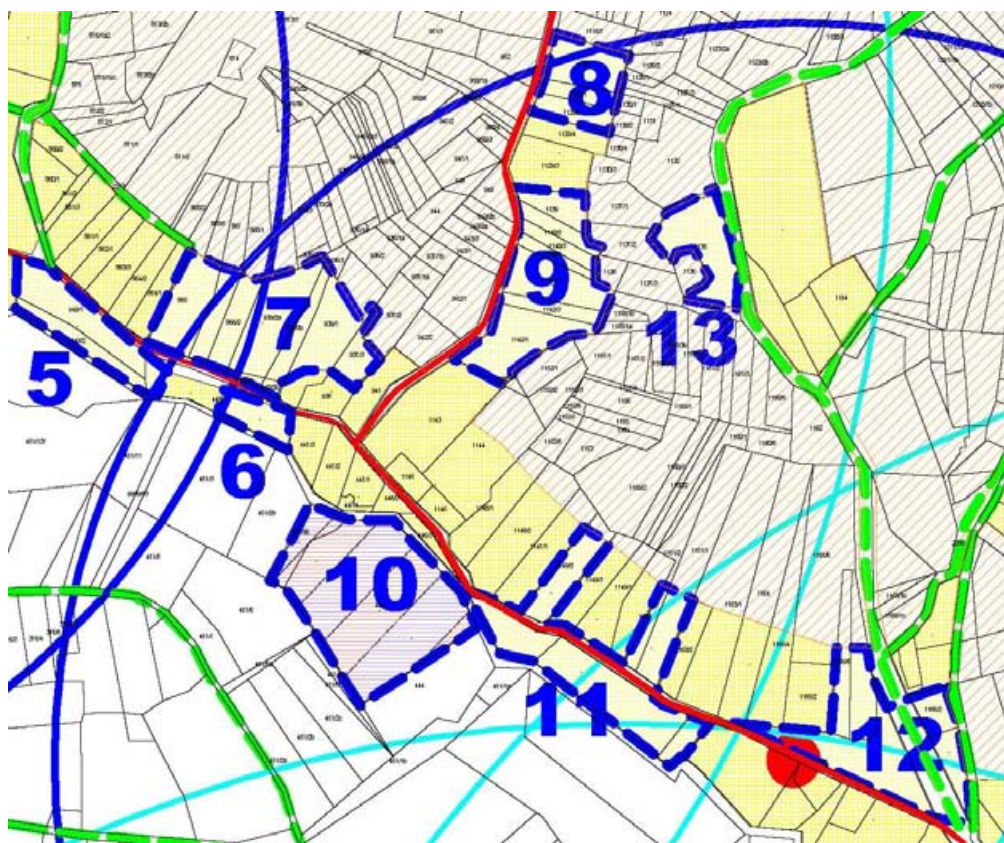
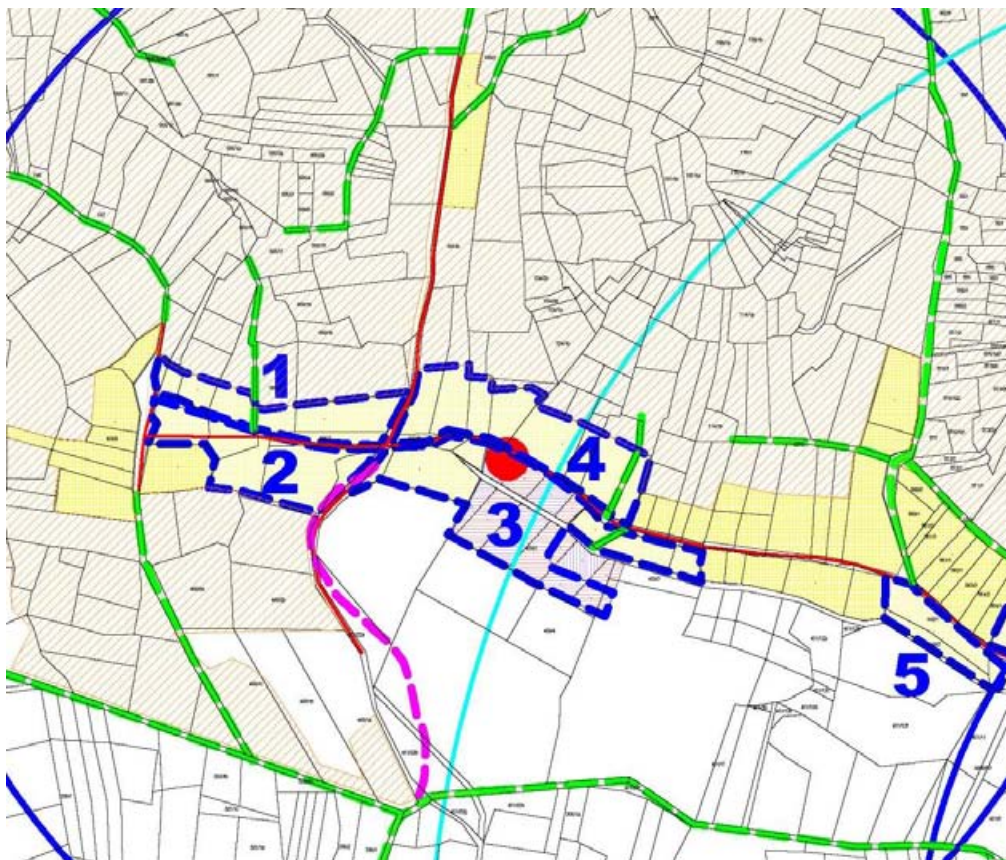
„Sva građevinska područja vikend zona za povremeno stanovanje smatraju se uređenim uz ispunjenje svih uvjete definiranih u odredbama za provođenje, a do izgradnje niskonaponske mreže moguće je snabdijevanje iz alternativnih izvora.“

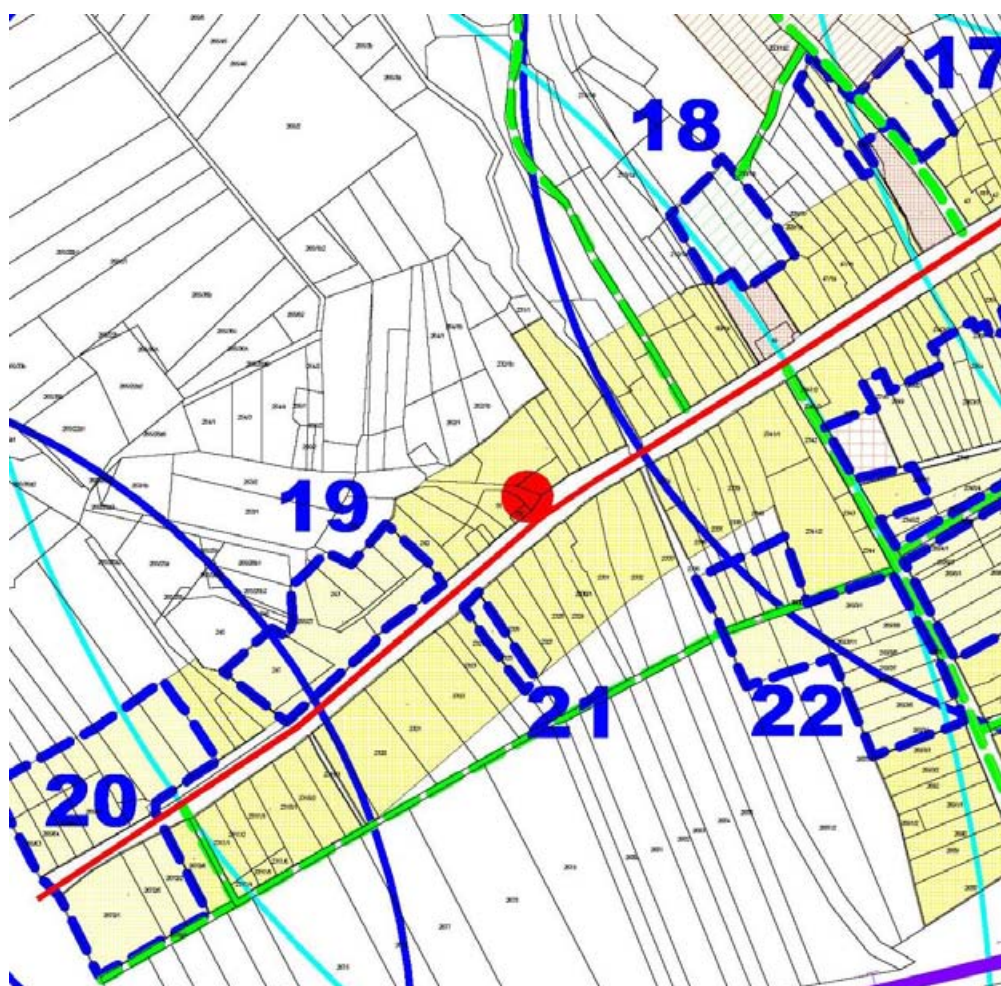
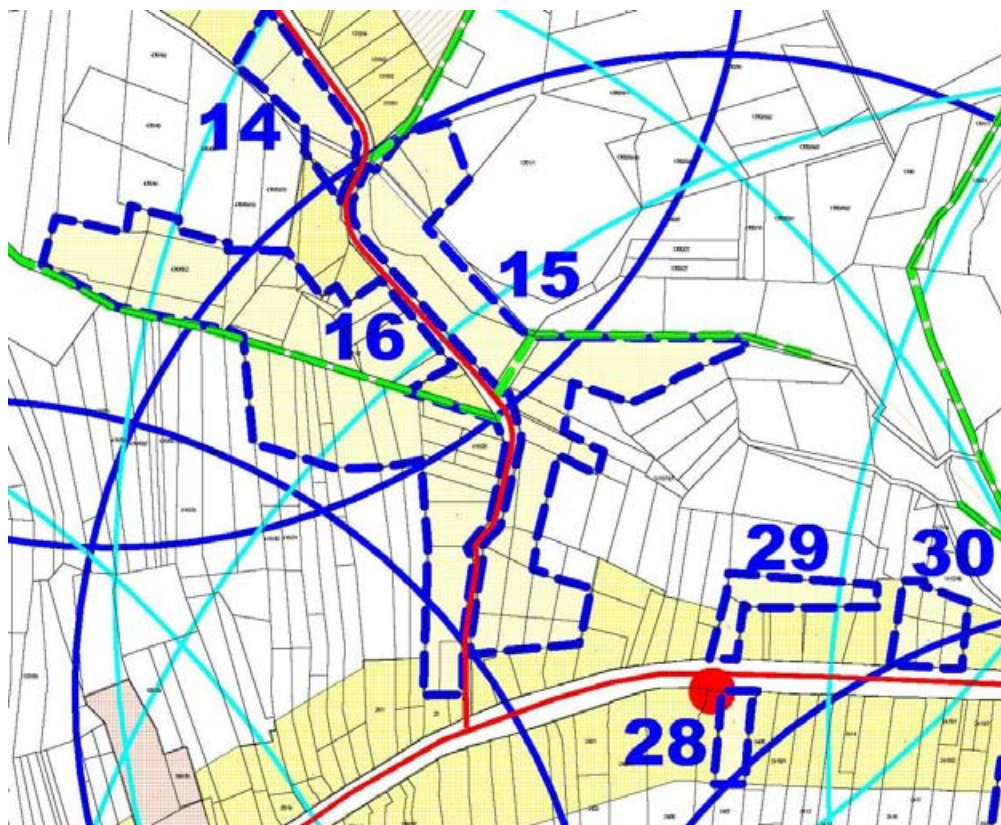
1.1. ZONIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I ANALIZA PO KARTOGRASKIM PRIKAZIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA MJERILA 1: 5000

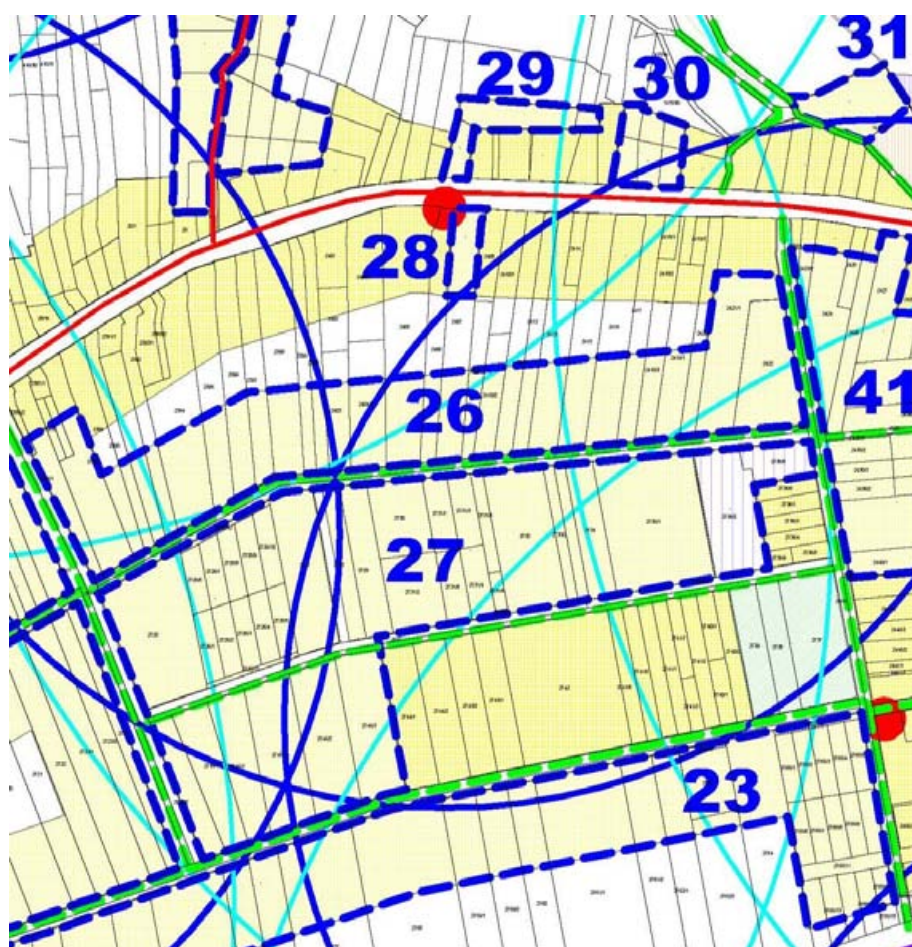
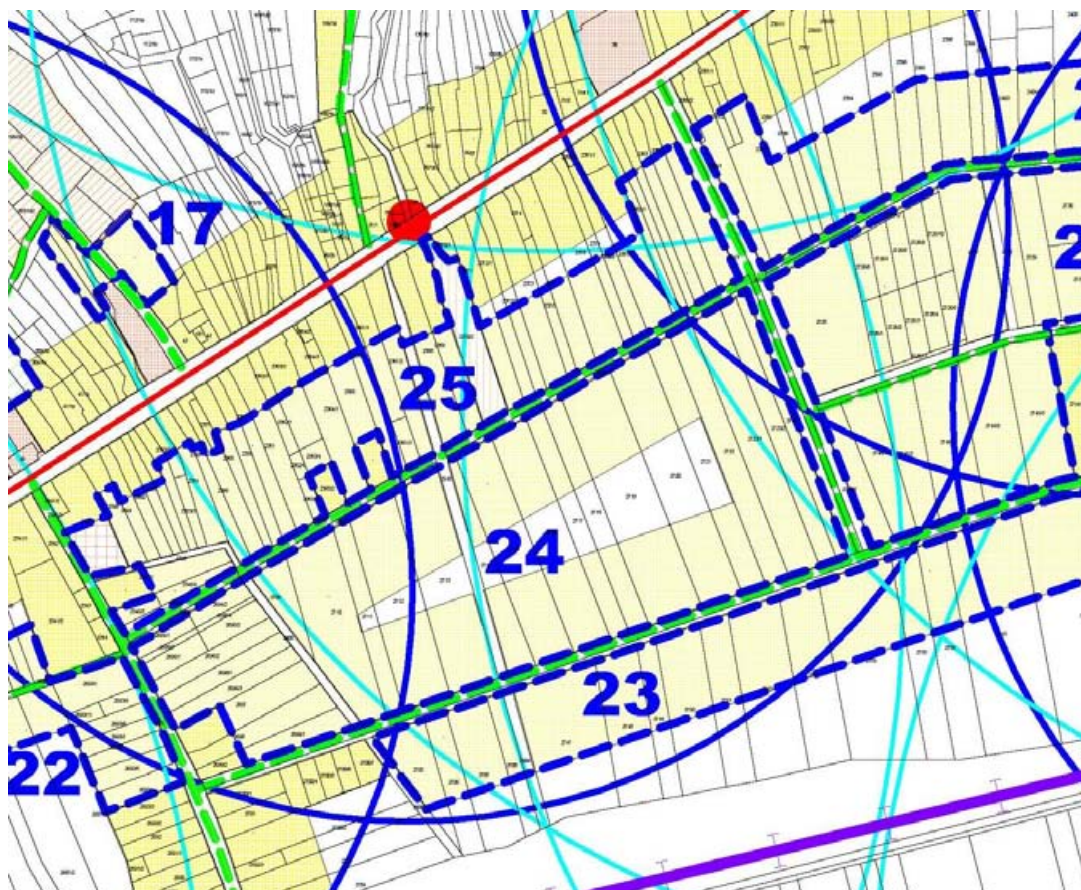
Legenda kartografskih prikaza:

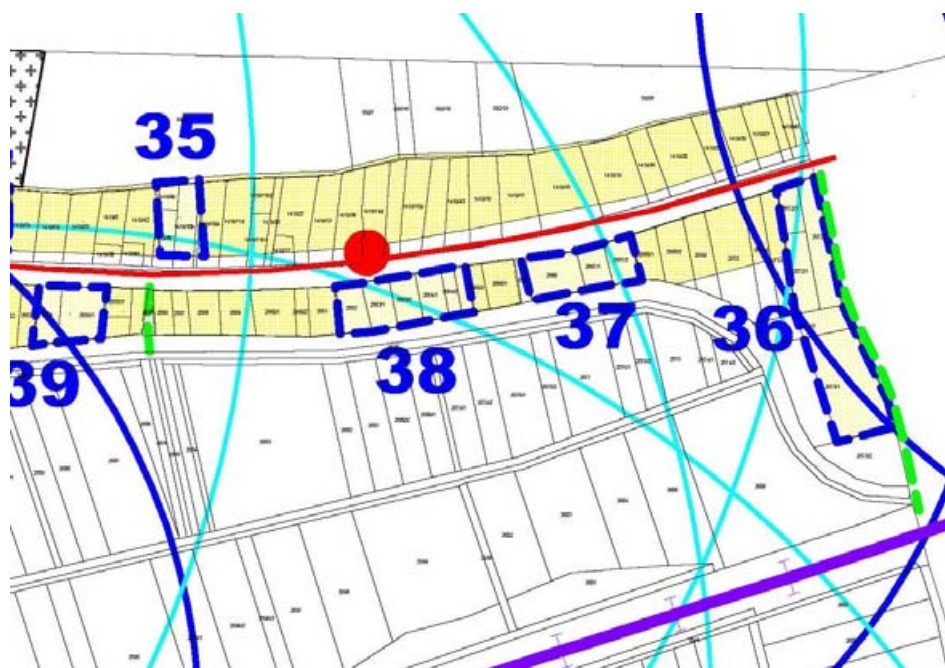
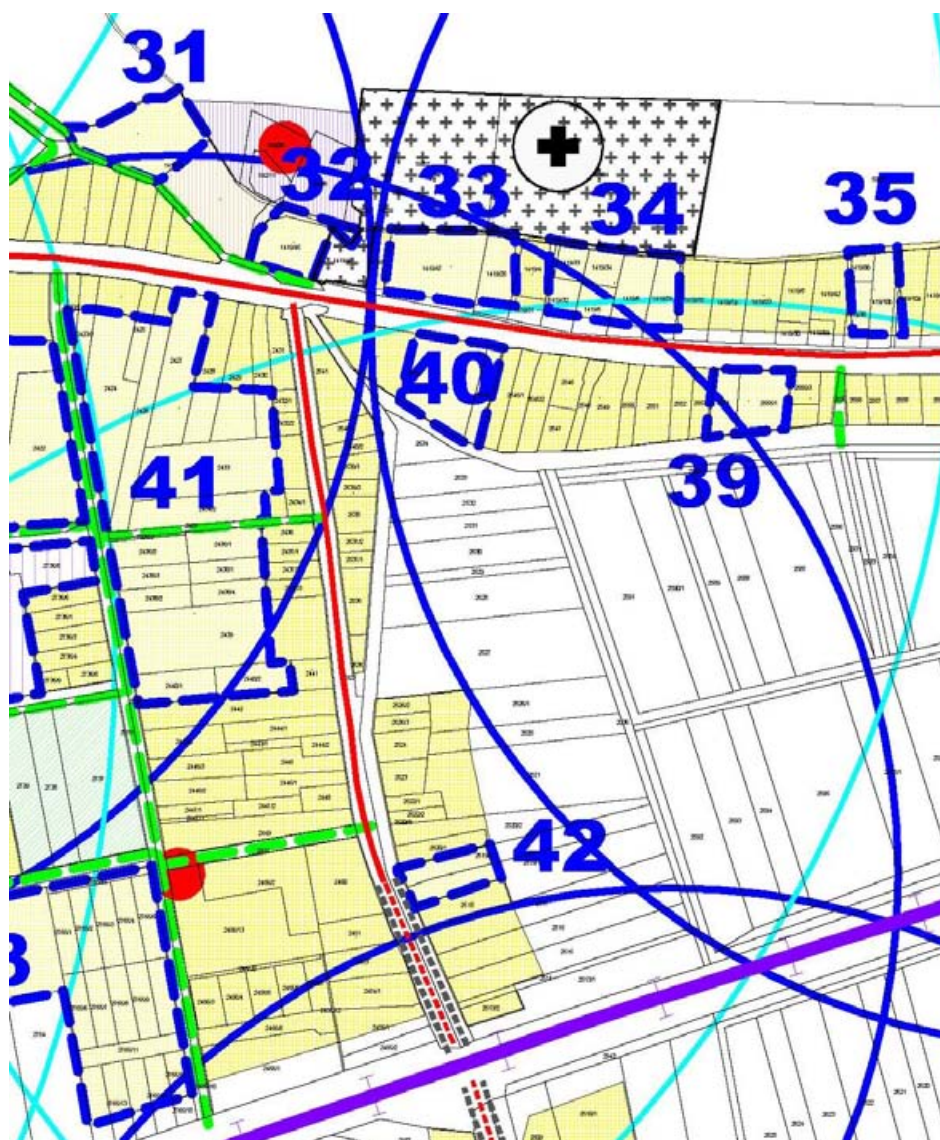
LEGENDA	
	NEUREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	NERAZVRSTANE CESTE
	ZONA ANALIZE
POKRIVENOST NISKONSPONSKOM MREŽOM	
	TRAFOSTANICA TS 10
	R- 550m
	R- 1000m

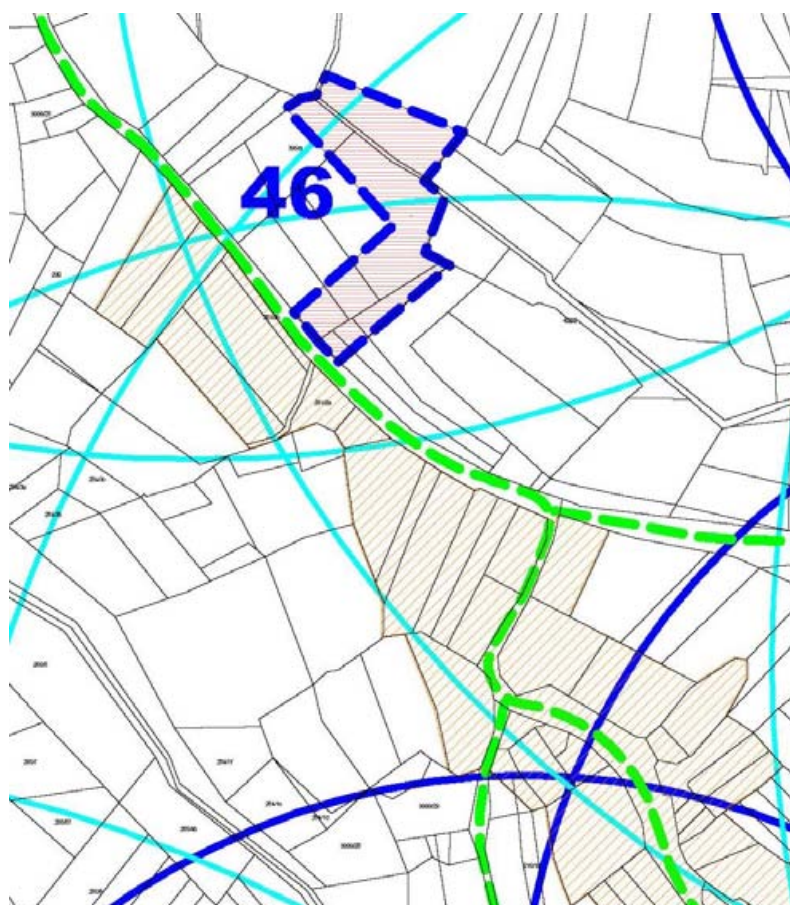
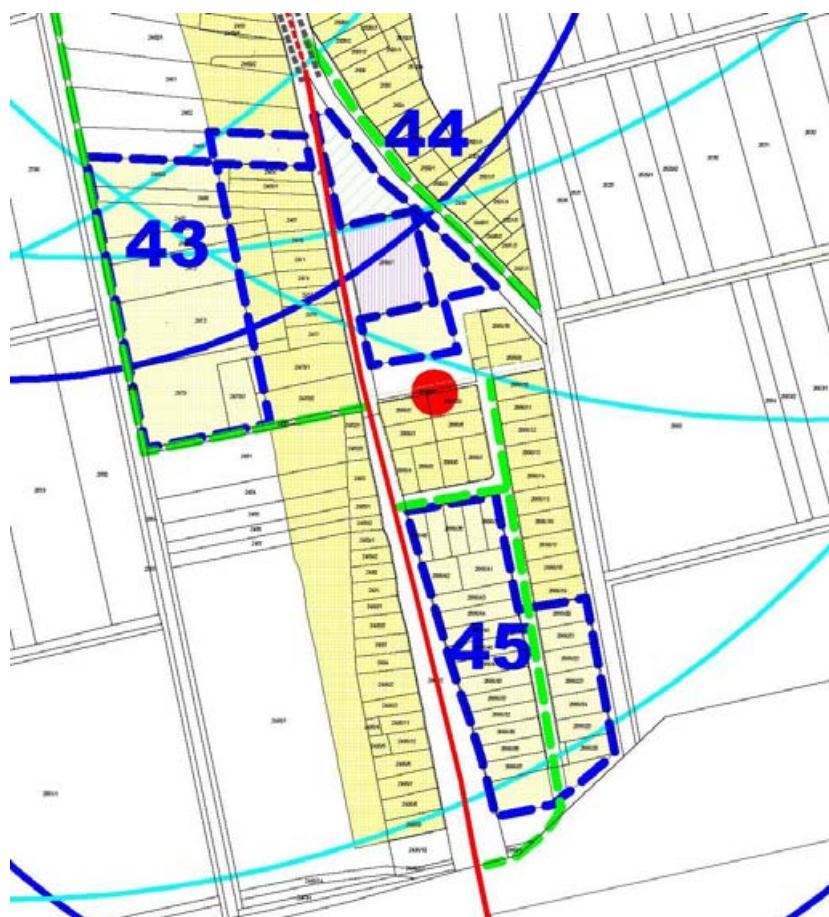
1.1.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4A. Građevinsko područje naselja – Brodski Stupnik



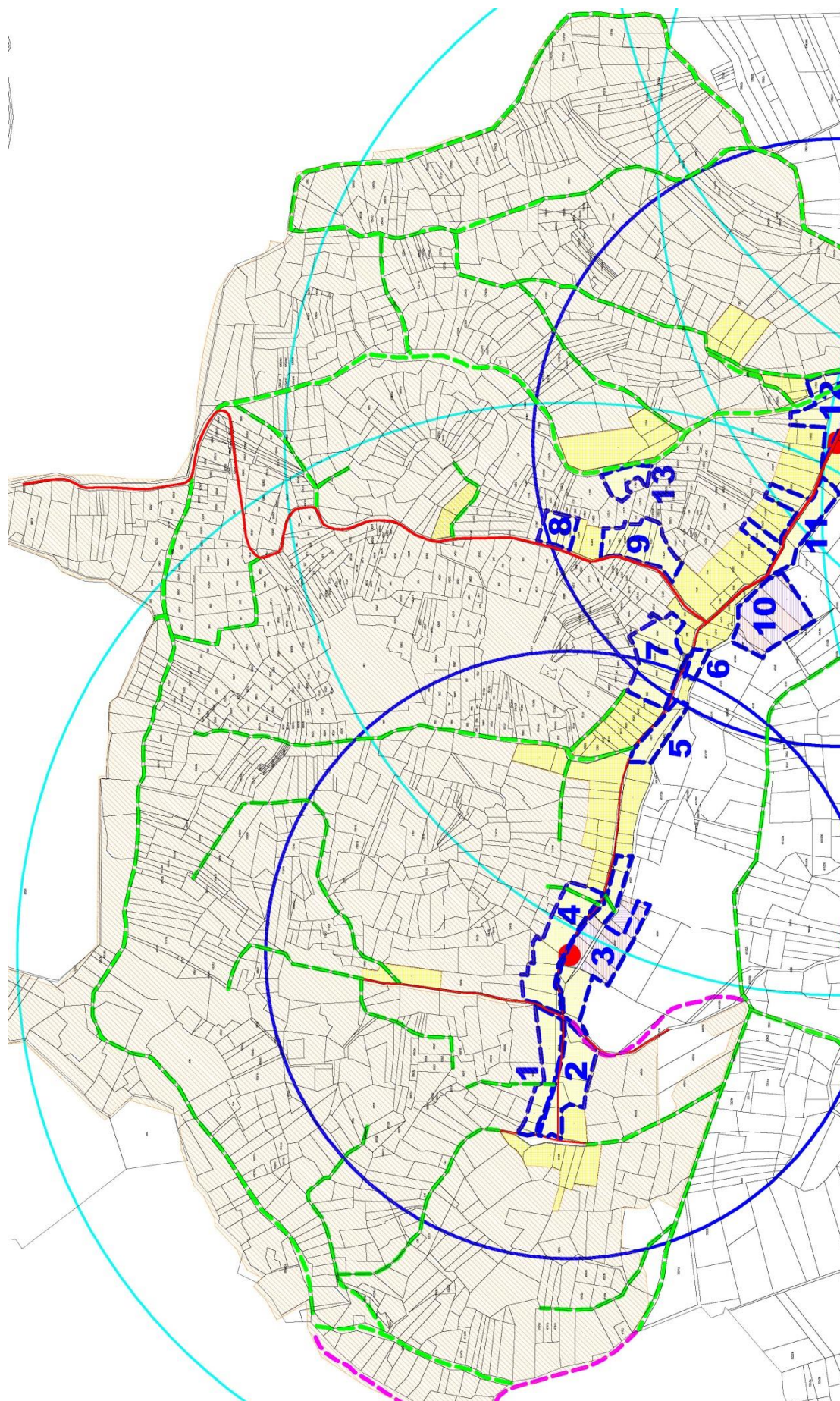










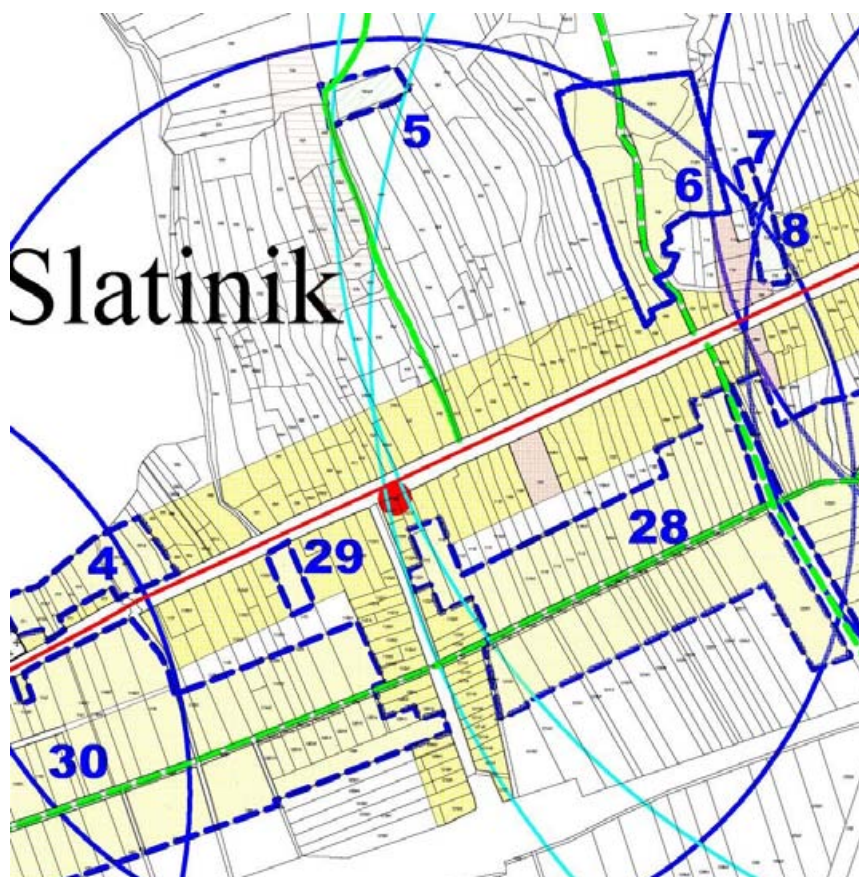
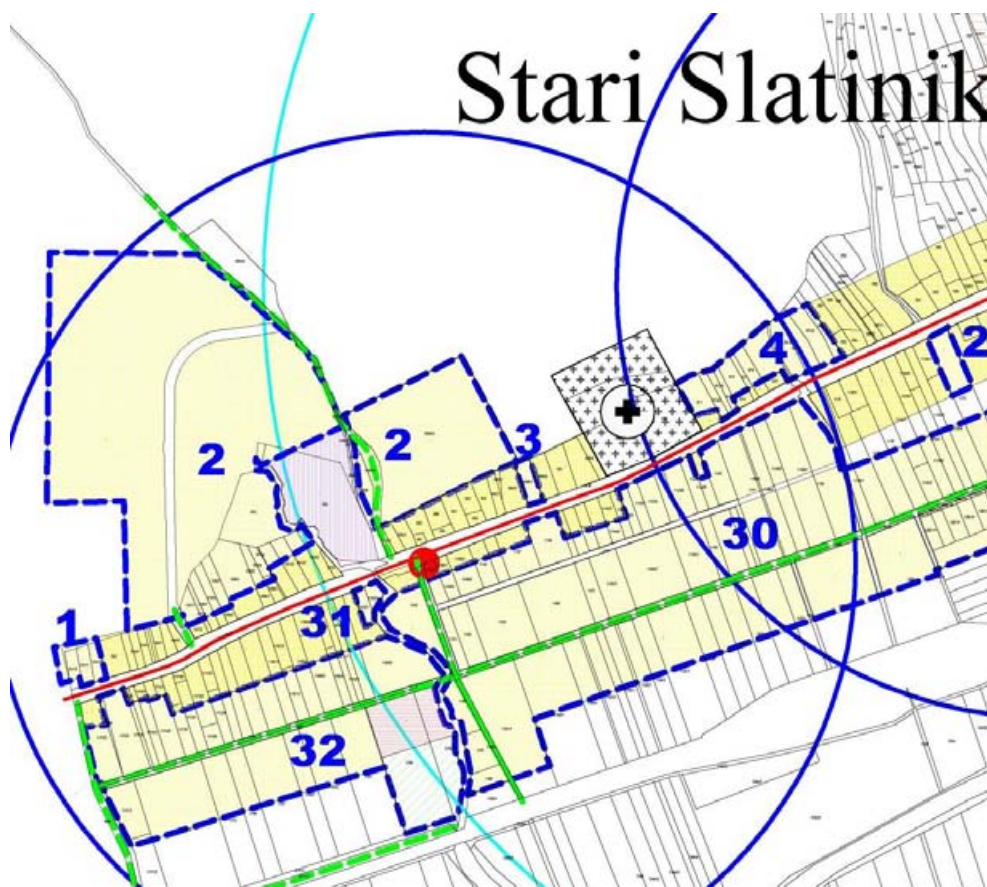


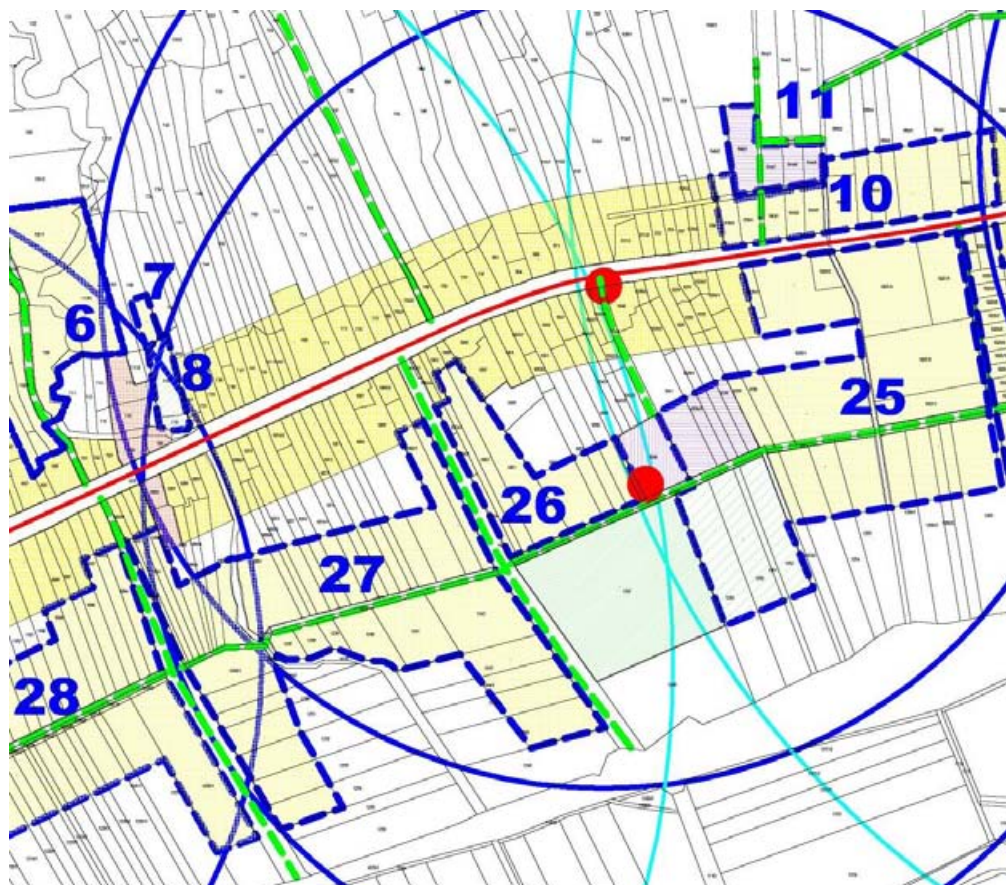
PPUO BRODSKI STUPNIK (Sl.vj. BPŽ 21/02, 20/07 i 26/12)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
BRODSKI STUPNIK	1	565/3	put	12	da	+	
		2264	put	10	da		
		2266	put	6	da		
	2	565/3	put	12	da	+	
		2264	put	10	da		
		2266	put	6	da		
	3	2266	put	6	da	+	
		2268	put	4,5	da		
		458/3	put	5,2	da		
	4	2266	put	5	da	+	
		2268	put	4,5	da		
	5	2271	put	5	da	+	
	6	2271	put	5	da	+	
	7	2271	put	5	da	+	
	8	2276	ŽC	7	da	+	
	9	2276	ŽC	7	da	+	
	10	2271	ŽC	7,5	da	+	
	11	2271	ŽC	8	da	+	
	12	2271	ŽC	6	da	+	
		2274	put	19	da		
	13	2274	put	9	da	+	
	14	2274	ŽC	14	da	+	
		2274	ŽC	14	da		
2288		put	4	da			
15	2287	put	5,6	da	+		
	2274	ŽC	14	da			
16	2259	put	5	da	+		
	2274	ŽC	14	da			
17	2252	put	11	da	+		
18	R1			da	+		
19	2246	ŽC	21	da	+		
	2246	ŽC	21	da			
	2670/3	put	6	da			
20	2897	put	4	da	+		
	2246	ŽC	21	da			
21	2246	ŽC	21	da	+		
22	2901	put	9	da	+		
	2900	put	5,5	da			
23	2919	put	6,8	da	+		
	2907	put	5	da			

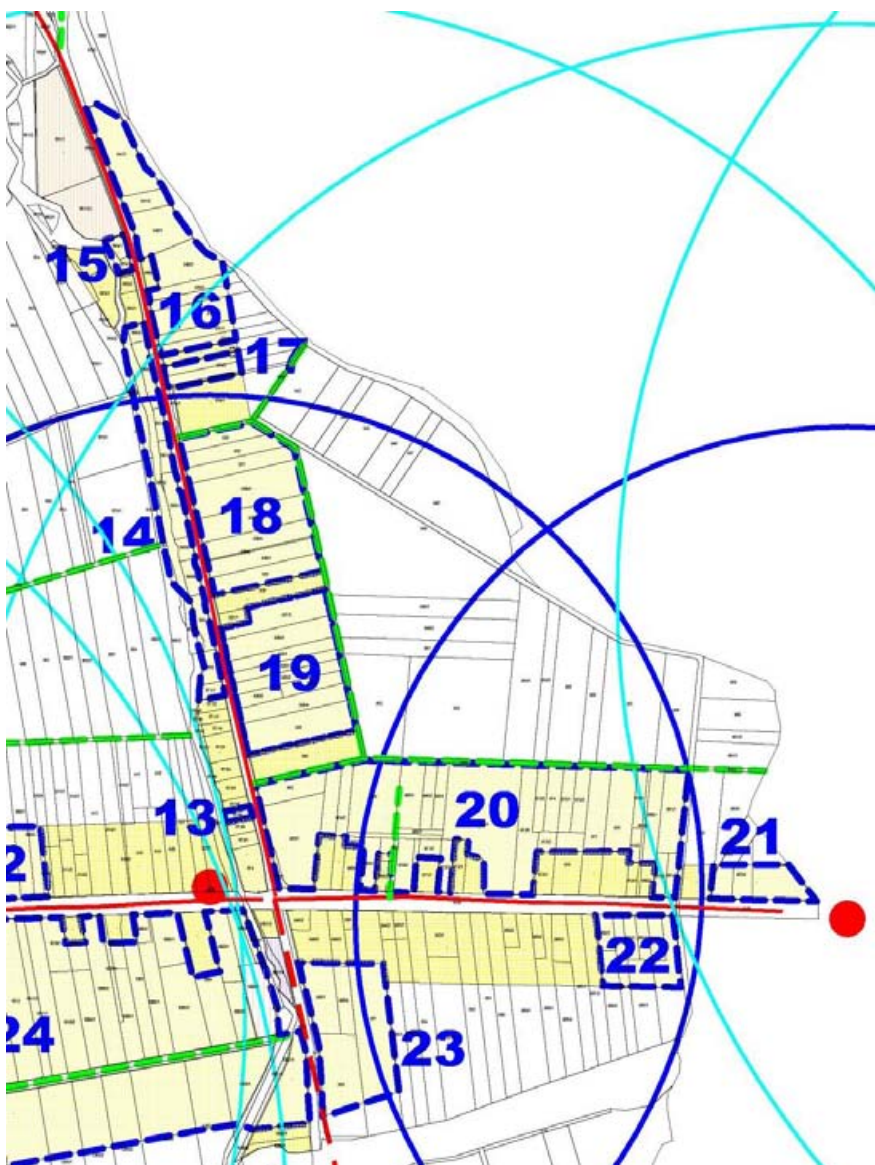
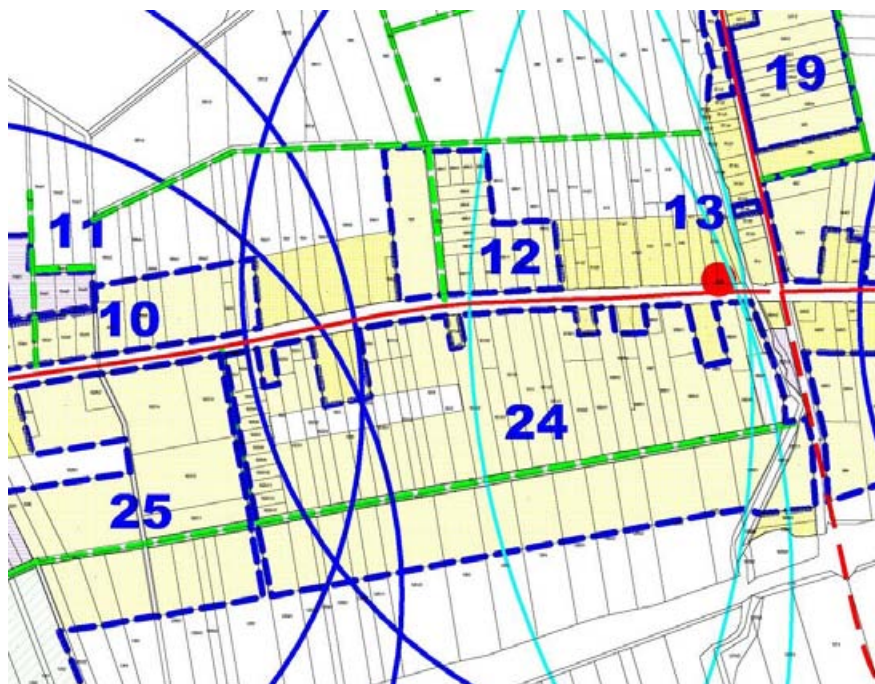
BRODSKI STUPNIK	24	2904	put	5,5	da	+	
		2901	put	11	da		
		2907	put	5,5	da		
		2913	put	5,5	da		
	25	2246	ŽC	23	da	+	
		2904	put	5,5	da		
		2913	put	11	da		
		2901	put	8,7	da		
	26	2913	put	11	da	+	
		2916	put	6,7	da		
		2919	put	8	da		
	27	2916	put	6,7	da	+	
		2913	put	6	da		
		2919	put	8	da		
		2907	put	5	da		
		2918	put	5	da		
	28	2246	ŽC	22	da	+	
	29	2246	ŽC	22	da	+	
	30	2246	ŽC	22	da	+	
	31	2288	put	5	da	+	
	32	2246	ŽC	22	da	+	
		2288	put	5	da		
	33	2246	ŽC	23	da	+	
	34	2246	ŽC	16	da	+	
	35	2246	ŽC	17	da	+	
	36	2246	ŽC	15	da	+	
		1698	put	6,6	da		
	37	2246	ŽC	17	da	+	
	38	2246	ŽC	14,5	da	+	
	39	2246	ŽC	17	da	+	
	40	2246	ŽC	22	da	+	
	41	2246	ŽC	25	da	+	
		2919	put	8	da		
		2922	put	5	da		
	42	2246	ŽC	11	da	+	
	43	2961/1	ŽC	11	da	+	
		2480	put	4,6	da		
		2496	put	5	da		
	44	2961/1	ŽC	11	da	+	
		2497/2	put	10	da		
	45	2961/2	ŽC	25	da	+	
		2666/34	put	14	da		
	46	2252	put	15	da	+	
	47	T1			da	+	

BRODSKI STUPNIK-Vikend naselja	VN	2252	put	12	da	+	
		2265	put	4,5	da		
		2262	put	10	da		
		2264	put	5	da		
		2263	put	14	da		
		2280	put	8	da		
		2261	put	7,5	da		
		2277	put	5	da		
		2269	put	4,5	da		
		2266	put	4,5	da		
		2267	put	4,5	da		
		2271	put	5,5	da		
		2279	put	4,5	da		
		2274	ŽC	10	da/ne		
		2283	put	5,5	da		
		2278	put	4,5	da		
		2276	put	4,5	da/ne		
		2284	put	5	da		
		2306	put	5	da		
		2287	put	8	da		
2286	put	7,5	da/ne				

1.1.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4B1. Građevinsko područje naselja – Stari Slatinik



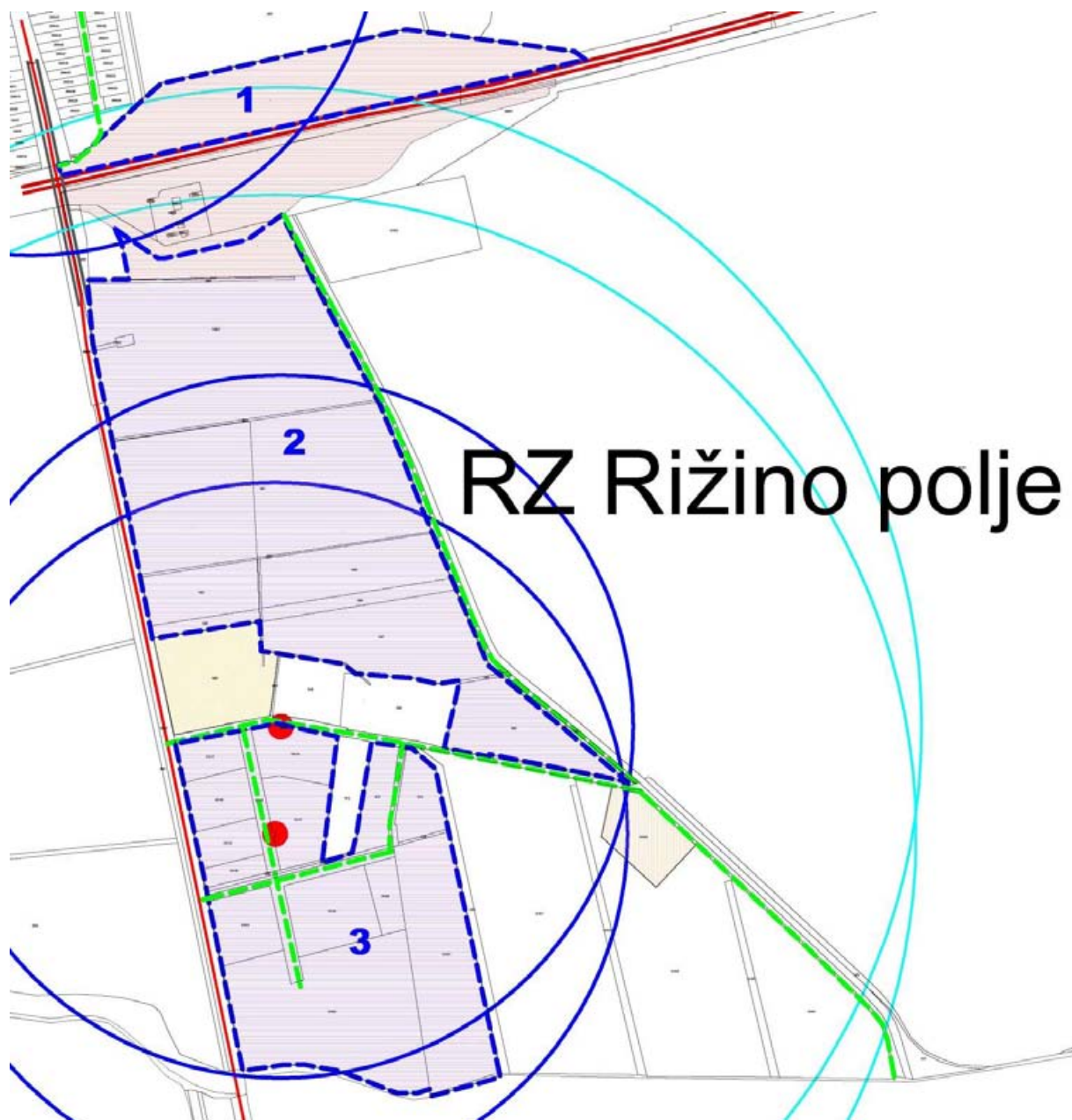




PPUO BRODSKI STUPNIK (Sl.vj. BPŽ 21/02, 20/07 i 26/12)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Stari Slatinik	1	1635	ŽC	20	da	+	
	2	546	put	12,5	da	+	
	3	1635	ŽC	18	da	+	
	4	1636	ŽC	24	da	+	
	5	1654/2	put	5,5	da	+	
	6	1655	put	5	da	+	
	7		DOF-put		da	+	
	8	1637	ŽC	25	da	+	
	9	785	put	7,5	da	+	
	10	1638	ŽC	22	da	+	
	11	841	put	4,5	da	+	
		842	put	4	da		
		844/4	put	8,5	da		
	12	1638	ŽC	24	da	+	
		1662	put	9,6	da		
	13	1642	DC	12	da	+	
	14	1642	DC	12	da	+	
	15	1642	DC	12	da	+	
	16	1642	DC	12	da	+	
	17	1642	DC	12	da	+	
	18	1642	DC	12	da	+	
	19	1642	DC	12	da	+	
	20	1642	DC	12	da	+	
		1639	DC	22	da		
21	1640	DC	22	da	+		
22	1639	DC	22	da	+		
23	1643	put	9,5	da	+		
24	1673	put	4,5	da	+		
	1026	put	6,5	da			
	1643	put	9,5	da			
	1638	ŽC	24	da			

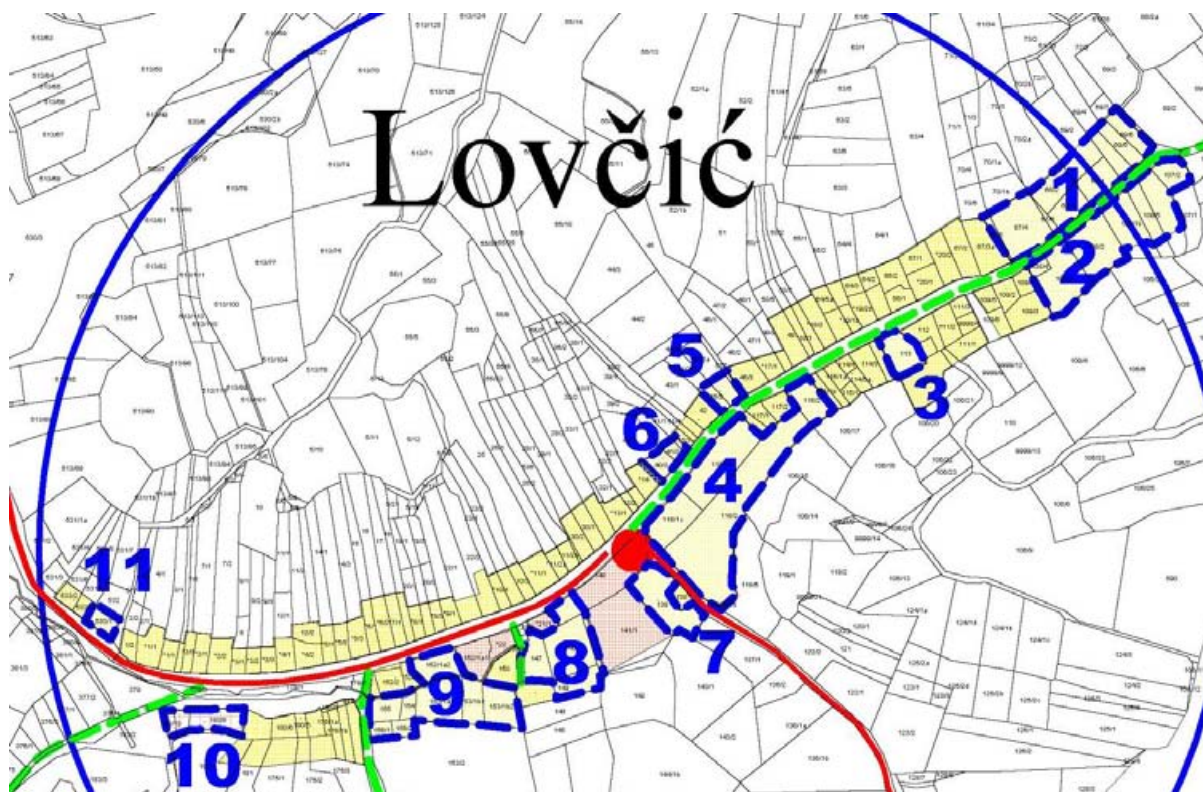
Stari Slatinik	25	1638	ŽC	22	da	+	
		1026	put	6,5	da		
		1674	put	8,5	da		
	26	1677/1	put	19	da	+	
		1676	put	4,5	da		
	27	1677/1	put	19	da	+	
		1679	put	4+kanal	da		
		1680	put	4	da		
		1681	put	7,5	da		
	28	1681	put	7,5	da	+	
		1684	put	4,6	da		
		1687	LC	9,5	da		
	29	1637	ŽC	25	da	+	
	30	1636	ŽC	24	da	+	
		1694	put	4,5			
		1693	put	4			
		1687	LC	9,5			
	31	1635	ŽC	23	da	+	
32	1635	ŽC	23	da	+		
	1698	put	8,5	da			
	1697	put	8,5				
Vikend naselja	VN	1654/2	put	5,5	da	+	

1.1.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4B2. Građevinsko područje naselja – RZ Rižino polje



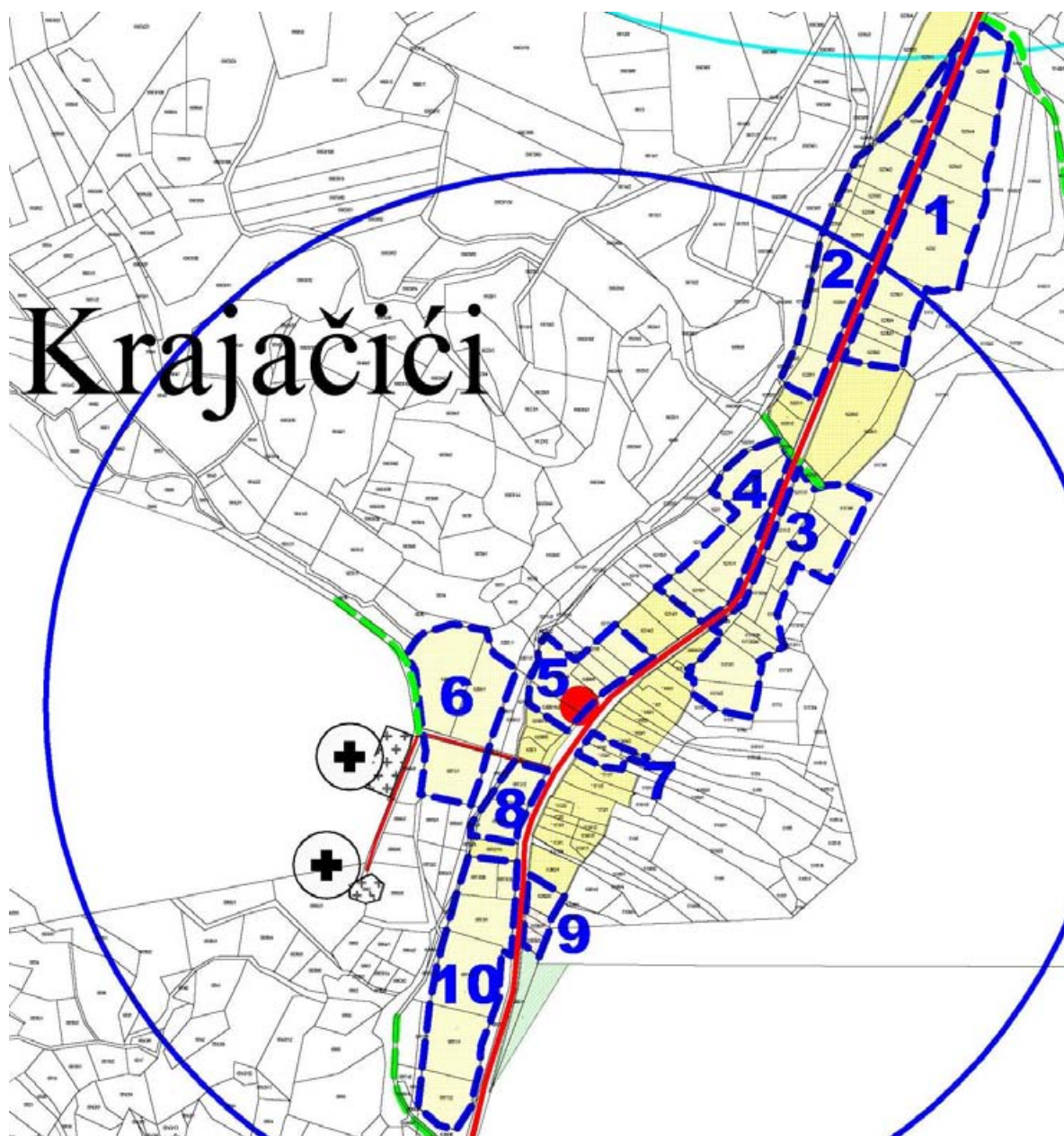
PPUO BRODSKI STUPNIK (Sl.vj. BPŽ 21/02, 20/07 i 26/12)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
RZ Rižino polje	1	2985	A3	55	da	+	
		2961/2	ŽC	25	da		
	2	3008/2	ŽC	20	da	+	
		3008/1	ŽC	18,5	da		
		1992	put	14,5	da		
		1990	put	9	da		
	3	3008/1	ŽC	18,5	da	+	
		1911/3	put	20	da		
		1915/2	put	20	da		
		1992	put	14,5	da		

1.1.4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 4C. Građevinsko područje naselja – Lovčić



PPUO BRODSKI STUPNIK (Sl.vj. BPŽ 21/02, 20/07 i 26/12)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Lovčić	1	534	put	7,3	da	+	
	2	534	put	7,3	da	+	
	3	534	put	7,3	da	+	
	4	534	put	7,3	da	+	
		543	ŽC	7,7	da		
	5	534	put	11	da	+	
	6	534	put	11	da	+	
	7	543	ŽC	7,7	da	+	
	8	534	LC	16,7	da	+	
		544/1	put	3	da		
	9	534	LC	18	da	+	
546		put	8,6	da			
10	534	LC	14,7	da	+		
11	569	LC	11	da	+		

1.1.5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 4D. Građevinsko područje naselja – Krajačići



PPUO BRODSKI STUPNIK (Sl.vj. BPŽ 21/02, 20/07 i 26/12)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			niskonapon. mreža	ZAKLJUČAK	
		k.č.	namjena	širina		UREĐENO	NEUREĐENO
		broj	katastar	m			
Krajačići	1	6130/5	DC	14,5	da	+	
	2	6130/5	DC	14,5	da	+	
	3	6130/5	DC	12	da	+	
		6232/1	put	9,6	da		
	4	6130/5	DC	12	da	+	
		6232/4	put	6,7	da		
	5	6130/5	DC	17	da	+	
	6	6267	put	6,9	da	+	
		6237/1	put	8,5	da		
		6237/3	put	4,5	da		
	7	6130/5	DC	21	da	+	
	8	6130/5	DC	14	da	+	
		6237/3	put	4,5	da		
	9	6130/5	DC	10,8	da	+	
10	6130/5	DC	9,6	da	+		
	6266/6	put	8	da			
	6266/7	put	7,7	da			

ZAKLJUČAK:

Slijedom navedene analize utvrđuje se, da se sva neizgrađena građevinska područja prikazana na kartografskim prikazima:

- 4A. Građevinsko područje naselja – Brodski Stupnik
- 4B1. Građevinsko područje naselja – Stari Slatinik
- 4B2. Građevinsko područje naselja – Radna zona Rižino polje
- 4C. Građevinsko područje naselja – Lovičići
- 4D. Građevinsko područje naselja – Krajačići

SMATRAJU UREĐENIMA.

2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja

2.1. Odluka o izradi usklađenja PPUO Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju NN RH 153/13 (Sl. vj. BPŽ br. 21/14)

2.2. DOF općine

2.3. Podaci vlasništva: <http://e-izvadak.pravosudje.hr/pretraga-zk-ulozaka.htm>

2.4. Stručna podloga HEP ODS Elektra Slavonski Brod za lokacije trafostanica (Naš broj i znak : 4010001/6779/14VG od 06.11.2014.)



Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11
Služba za tehničke poslove

TELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR3223600001400165015

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO POSAVSKE ŽUPANIJE
TRG POBJEDE bb
35000 SLAVONSKI BROD

NAŠ BROJ I ZNAK 4010001/6779/14VG

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Podaci o NN mreži - dostavljaju se

DATUM 06.11.2014.

Poštovani,

kako smo Vam podloge s ucrtanom NN mrežom dostavili očitujemo se kako slijedi:

- Mogućnost priključenja krajnjeg korisnika na postojeću niskonaponsku mrežu 0,4 kV (zračnu ili kabelsku) ovise o slobodnim kapacitetima u transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV
- Za priključenje prosječnog kućanstva (priključna snaga od 5 do 10 kW) optimalna udaljenost od TS 10(20)/0,4 kV iznosi do 550 m, a vezano je za pad napona i domet zaštite u mreži
- Maksimalna udaljenost krajnjeg potrošača na mreži može biti do 1000 m, ali uz ishođenje posebnih uvjeta u Elektri Slavonski Brod koji ovise o provedenim mjerenjima i dometu zaštite u mreži

S poštovanjem,

Rukovoditelj službe za tehničke poslove
Dubravko Mijakovac, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA SLAVONSKI BROD

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
3. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
5. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kv do 400 kv (NN 24/97)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
7. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
8. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
9. Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05 i 155/05)
10. Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07)

4. Evidencija postupka usklađenja:

Obveza izrade usklađenja Prostornog plana uređenja općine proizašla je iz Odluke o izradi usklađenja PPUO Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju NN RH 153/13 (Službeni vj. BPŽ. 21/14)

Izrada i donošenje usklađenja PPUO Brodski Stupnik temelji se na odredbama članka 201. i posredno članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Kako se isključivo radi o usklađenju PPUO Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) nema potrebe za sudjelovanjem javnopravnih tijela.

Temeljem članka 94. stavak (3) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem članka 107. stavak (4) Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

Načelnik općine Brodski Stupnik donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik (Sl. vj. BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12) (usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju NN br. 153/13) (KLASA: 350-01/14-01/10, URBROJ: 2178/03-01-15-7 od 29. siječnja 2015. god.)

Usklađenje PPUO Brodski Stupnik (Sl. vj. BPŽ br. 21/02, 20/07 i 26/12) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) doneseno je na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj 16. veljače 2015. god. i objavljeno je u Sl. vj. BPŽ br. 01/15 od 17. veljače 2015. god.